

京海禽业如东有限公司 设备工程

招 标 文 件

文件编号：_____

招标项目：如东种鸡舍中央输料称重房设备工程

建设单位：京海禽业如东有限公司

2020年12月

目录

第一章	招标概况	第 3 页
第二章	投标须知	第 4 页
	一、前附表	第 4 页
	二、招标工程的要求	第 6 页
	三、工程报价	第 6 页
	四、工程款结算及划拨	第 7 页
	五、投标文件	第 8 页
	六、开标	第 9 页
	七、合同授予	第 10 页
	八、承诺书	第 11 页
	九、中标通知书	第 11 页
第三章	附件	第 12 页
	附件一：投标承诺书	第 12 页
	附件二：中标通知书	第 13 页
	附件三：经济标书	第 14 页
	附件四：工程投标报价单	第 15 页
	附件五：工程要求	第 15 页

第一章 招标概况

招标概况

京海禽业如东有限公司（以下简称 如东 公司）现就 种鸡舍中央输料称重房设备 工程项目进行招标。本项目邀请招标，只有获得正式招标文件的投标人才能参加竞标。

1. 招标工程项目： 种鸡舍中央输料工程项目

项目概况：鸡舍共108栋，建筑面积约180378m²，砖混轻钢结构；

2. 招标文件领取时间、地点：

2.1 时间：2020 年 12 月 18 日

2.2 地点：京海禽业如东有限公司办公室；

3. 投标文件递交地点、截止时间（派专人送达方式递交投标文件）：

3.1地点：京海禽业如东有限公司二楼

3.2 截止时间：2020 年 12 月 23 日 14：00

4. 开标时间及地点：

4.1 开标时间：2020 年 12 月 23 日 14：00

4.2 开标地点：京海禽业如东有限公司会议室

5. 招标单位（收件地址）：

5.1单位名称：京海禽业如东有限公司

5.2联系地址：南通市如东县南通外向型农业综合开发区东海社区 75 号京海禽业如东有限公司办公室

5.3 电话：13601499770（尤先生）

5.5 邮政编码：

第二章 投标须知

一、前附表

工程类型	如东种鸡舍中央输料称重房设备工程
工程结构	_____结构
招标内容	施工图纸范围内 种鸡舍中央输料称重房 _____ 工程等全部内容
工程规模	108栋舍
现场条件	<p>【1】投标单位在投标前应自己踏勘施工现场，以便获取相关三通一平信息；</p> <p>【2】投标单位根据现场已有的三通一平情况投标，不满足施工要求部分由中标单位自行解决并承担相应费用。</p>
工期要求	根据各种鸡场完工期限执行
质量要求	<p>【1】质量目标：合格；</p> <p>【2】符合图纸设计及技术要求</p>
安全生产文明施工要求	<p>【1】安全目标：安全无事故；</p> <p>【2】执行标准：国家现行建设工程安全生产文明施工相关标准；</p>
承包方式	固定总价包干，合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围内不可调整。
总包及分包规定	<p>【1】中标单位不得擅自变更项目管理班子，若需变更应取得招标单位同意；</p> <p>【2】中标单位不得擅自将工程分包给第三方，若需分包应取得招标单位同意；</p>
工程价款支付方式	<p>【1】工程预付款：本工程不设预付款。</p> <p>【2】工程进度款：按____/____方式支付，具体规定见后文。</p>
工程价款及工期调整条件	<p>【1】招标单位代表确认的工程量增减；</p> <p>【2】招标单位代表确认的设计变更或工程洽商；</p> <p>【3】调整价款根据合同双方协商结果进行调整；</p>
招标单位指定材料清单	钢材、板材及其余材料按图纸和合同要求执行。

技术措施项目费用及其他措施项目费用	<p>【1】技术措施项目费用和其它措施项目费用不随设计变更而调整，投标单位漏报或少报，招标单位将视为此项费用已包括在其它费用内而不予另外支付；</p> <p>【2】招标单位认为中标单位的施工方案、措施等不能确保施工安全、工程质量及施工工期时，中标单位应按照招标单位意见对方案和措施进行完善和修改，并按照修改后的方案、措施组织施工，但所有措施项目费用不予调整。</p>
国家强制性规费及税金	<p>【1】国家强制性规费、税金等在投标报价中属于非竞争性费用，投标单位必须按照规定进行报价，未报或少报将有可能被视为无效投标文件；</p>
投标报价风险	<p>【1】投标单位依据招标文件提供的设计图纸、招标文件等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整；</p> <p>【2】投标报价中应包括工程项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、检测费、文明安全措施费、国家强制性收费、税金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，投标单位漏报或不报，招标单位将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予另外支付；</p>
投标计价方式	<p>投标单位根据招标单位提供的施工图自行计算全部招标工程量，根据相关规定和企业自身能力，计算出投标价格。</p>
投标保证	<p>保证方式：银行汇款、电子转账（无息）。</p> <p>【1】保证金数额：<u>人民币贰万元整。</u></p> <p>【2】保证金说明：</p> <p>2.1 投标保证金递交：投标单位需在 <u>2020年12月22日16:00</u> 前将投标保证金汇至<u>京海禽业如东有限公司银行账户。</u></p> <p>名称：<u>京海禽业如东有限公司</u></p> <p>开户行：<u>中国农业银行如东县支行</u></p> <p>账号：<u>10710101040217389</u></p> <p>2.2 投标保证金的退还：中标人的投标保证金转为履约保证金。</p> <p>2.3 未中标单位投标保证金 <u>5</u> 个工作日内退还。</p>
履约保证	<p>保证方式：中标人的投标保证金转为履约保证金。</p> <p>【1】保证金数额：人民币：<u>人民币贰万元整</u>（无息）。</p> <p>【2】保证金说明：</p> <p>履约过程中出现与合同要求不符的质量、安全等事故或与各种承诺内容不符事件的，建设单位将有权从履约保证中扣罚相应或全部经济额度。</p>
投标资格	<p>见本招标资料附件五：工程要求—资质要求。</p>
入围方式	<p>邀请。</p>

投标文件组成	<p>【1】投标承诺书 1 份；</p> <p>【2】施工组织设计方案，包括工艺流程图；</p> <p>【3】工程预算书或经济标书，按附件三经济标书要求编制。</p>
--------	-------------------------------------------------------------------------------------

二、招标工程的要求

1. 招标范围：

1.1 前附表界定的招标范围。

2. 承包方式：

本次招标为种鸡场鸡舍中央输料称重房工程施工标段专业承包，采用包工包料的承包方式。

3. 工程造价：

工程造价实行总价包干，投标方报价包含了种鸡舍中央输料设备工程与土建工程的所有配合费用，不因市场价格变化、人员工资、福利调整以及其他政策性文件的下达等而调整，除非是工程项目出现增减工程和设计变更。

4. 工程质量标准和保修期：

4.1 本招标工程的施工质量要求为合格标准，工程质量验收按照本文件技术要求的内容执行。

4.2 本招标工程的保修期除国家规定外均为 365 天，从通过竣工验收之日起计算。

5. 招标工期：

相应项目的工期限制按照前附表一规定。招标单位同意如在此期限内未能完成应由建设单位办理的相关手续而耽误施工时，其起计工期应相应推迟。

三、工程报价

1. 经济标书：

按照招标单位提供的工程要求，自行编制工艺流程图、工程量清单、预算书；并根据施工企业自身实力和市场价格进行成本分析。

2. 费用计算：

投标单位根据招标的工程要求、招标文件、资料的要求及企业自身实际能力等，计算与本工程项目施工相关的一切费用以及施工水电费用、施工环保费用、文明安全施工措施费用以及施工过程中发生的各项试验、检测、检验费用等都由中标单位承担。开工后如需要增加投资或变更以建设单位书面通知为准。

3. 工程报价:

工程报价为固定包干总价（含税），固定包干总价在合同约定范围内不可调整。

4. 工程量清单:

4.1 投标单位应自己按照工程要求，并根据市场价格进行成本分析和计价（含国家强制性规费、税金）；然后编制一份经济标书，作为投标文件的一部分。

4.2 投标单位提交的经济标书作为投标单位投标报价的依据，如所计算工程量与图纸存在误差或价格问题，将不予调整。

4.3 投标单位提交的经济标书所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。

4.4 投标单位经济标书中的每一单项均需填写单价和合价，对没有填写单价或合价或漏项的项目的费用，招标单位将视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。

5. 工程投标报价:

5.1 本次招标由招标单位现场公布上限价，投标单位根据自己的工程量清单和成本分析，在现场规定的时间内填写工程投标报价单（若投标人报价高于上限价为无效报价，作废标处理），**同时设置下限价，在招标过程中投标方报价后（唱标前）由评标小组会议讨论决定。**

5.2 招标单位对符合要求的投标单位投标文件中报价进行综合评估。

5.3 出现相同报价，以现场抽签方式决定中标单位。

5.4 投标单位对投标报价人的行为承担连带责任，投标报价单必须加盖单位公章（可预先在空白报价单上加盖，再现场填写报价），**且报价人必须是法人的授权委托人并合同签署人。**

5.5 报价单一旦投入报价箱内，就不允许更改或重新报价。

5.5 所有报价以人民币表示。

5.6 **本项条款为强制性条款，一旦有违反，作废标处理。**

四、工程款结算及划拨

1. 工程变更:

在施工过程中，因设计或招标单位原因导致合同执行过程中出现工程变更（如增减工程项目与设备数量、提高或降低质量标准、改变结构类型等）部分的工程款项计算和结算方式按“调整合同价款原则”项下的规定进行结算。

2. 调整合同价款的原则:

除投标前修改及变更外，在施工过程中因设计变更或增减工程发生部分合同价款调整时，按合同双方协商结果执行调整。

3.材料变更:

在实际施工过程中如有变更材料，按建设单位的变更通知书所注明的材料品种及规格为准。其余价格等按双方协商结果执行。

4.工程款支付方式:

本招标工程种鸡舍中央输料称重房拨付工程预付款；

种鸡舍中央输料称重房		备 注
付 款 节 点	比 例	
本合同签订后 7 日内，发包人向中标单位支付合同总价款30%的预付款。单场所有设备入场后并开始安装10天后，7个工作日内支付至到场对应合同金额的70%。	70%	
工程整体竣工验收合格和竣工结算后 14 日内，支付至合同结算总价的 100%	30%	
中标单位在每次申请进度款并经发包人代表审核确认金额后，须开具符合国家、地方税务要求的发票提供给发包人入账。 注：工程验收是指单项合同的工程验收；工程整体验收是指全场所有合同通过单项合同的工程验收后，由事业部工程管理部、监察小组参加的全场全部合同的验收。		

4.1 因中标单位的原因造成工期延误的（单场计算），从延误期的第二天起，每天另加罚款¥1000 元（人民币壹仟圆整）。

4.2 达不到合同约定的工程质量标准及安全标准时，招标单位将扣罚中标单位的合同履约保证金，并拒付剩余工程款；另要求返工达到约定的标准，如果因返工而使工期超出合同约定的工期，中标单位要赔偿招标单位的相关损失。

五、投标文件

1.投标文件的语言:

投标文件及招标单位之间的与投标有关的来往通知、函件和文件，均应使用中文。

2.投标文件的组成:

2.1 投标文件投标承诺书和中标承诺书、主要岗位人员名单（技术负责人、施工员、安全员、质量员）及证件（复印件）等，所有函件都必须加盖投标单位法人公章；**技术标书按投标文件归类。**

2.2 **经济标书：**工程投标报价单必须由投标单位预先加盖法人公章，投标人现场填写，不得预先填写后加入本项封函中。投标报价包括（但不限于）以下费用：货物费用、专利费用、运输装卸（根据区域不同列表进行报价）、安装、调试、保修、指导培训服务与保险费用、税金、利润等所有费用。

2.3 投标保证金。投标保证金作为投标文件的一部分，不按前附表规定的金额提交投标保证金的投标单位将废除本投标资格，其投标文件作废。未中标的投标单位保证金 5 日内退还，成为中标候选人的投标保证金在施工合同签订后 3 个工作日内无息退还。

3. 投标文件的份数与签署：

3.1 非价格部分投标文件正本一份、副本一份；价格部分投标文件正本一份、副本一份。两部分投标文件须独立密封包装。

3.2 投标文件须用不褪色的墨水打印或书写后，在文件袋封面与投标文件正本封面上由投标单位的法人签署并加盖公章。

3.3 投标文件应无涂改、无行间插字，如果出现上述情况，所修改处应由投标人签字并加盖印章。

4. 投标文件的递交：

4.1 投标单位应按照前附表规定时间之前将标书递交至 京海禽业如东有限公司办公室。

4.2 招标单位可以按本招标文件规定以补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在此情况下，招标单位与投标单位在投标截止期方面的权力、责任和义务，不因推迟递交投标文件截止时间而改变。

5. 招标文件的密封与标志：

5.1 投标单位必须将投标文件分工程项目、按经济标书和投标文件分类装订后密封，并标明“投标文件（投标文件）”“投标文件（经济标书）”字样。

5.2 无论中标与否，投标文件均不退回。

5.3 如果投标文件未按规定密封，致使投标文件遗失或泄密，招标单位概不负责。

5.4 所有由投标单位封函的封面及被封函的文件、资料必须加盖投标单位有效公章，无加盖有效公章者按无效函件处理。

六、 开标

1. 在所有投标单位法定代表人或授权代表在场的情况下（迟到或弃权者除外），招标单位将于 **2020 年 12 月 23 日 14: 00** 举行开标会议，参加开标的投标人应准时签名报到，以证明其出席开标会议，如果投标人迟到超过 15 分钟，招标单位将按照弃权处理。

2. 开标会议由招标单位组织并主持。对投标文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了投标保证金，文件签署是否正确，以及是否按顺序编制。但按规定提交合格撤回通知的投标文件不予开封。

3. 投标单位法定代表人或授权代表未参加开标会议的视为自动弃权。投标文件下列情况之一者将视为无效：

- 3.1 未经法定代表人签署或未加盖投标单位公章或未加盖法定代表人印鉴；
- 3.2 投标截止时间以后送达的投标文件。
- 3.3 投标人未按招标文件的要求提供投标保证金。

4. 开标程序

4.1 标底：拟招标设 **上限和下限** 标底；

4.2 招标单位当众宣布招标工程的上限标底，投标单位根据标底和自身成本分析，在规定的时间内根据所公布标底进行填写报价单报价（若投标人报价高于上限价为无效报价，作废标处理），同时设置下限价（若投标人报价低于下限价为无效报价，作废标处理），在招标过程中投标方报价后（唱标前）由评标小组会议讨论决定。

4.3 **招标单位对投标人递交的投标文件进行符合性审查，不符合招标文件要求的，其投标报价与投标文件按无效投标处理（注释：是无效投标，与废标分清）。**

4.4 招标单位对符合要求的投标单位投标文件中报价进行综合评定。

七、合同授予

1. 合同授予标准：

招标单位将把合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和评选出的投标单位，确定为中标的投标单位必须具有实施本合同的能力和资源。

2. 中标通知书：

2.1 确定出中标单位后，招标单位将以书面形式通知中标的投标单位其投标被接受。在该通知书（以下合同条件中称“中标通知书”）中给出招标单位对中标单位按本合同实施、完成和维护工程的中标标价（合同条件中称为“合同价格”），以及工期、质量和有关合同签订日期、地点。

2.2 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

2.3 在中标单位按招标文件的规定提供了履约担保后，招标单位将及时将未中标的结果通知其他投标单位。

2.4 招标单位应当在发出中标通知书后三日内，按照招标文件和中标单位的投标文件签订书面合同。招标单位和中标单位不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3. 合同协议书的签署：

3.1 中标单位应按中标通知书中规定的日期、时间和地点，并提交履约保证后，由投标人前往招标单位与建设单位代表签订合同。

3.2 中标单位应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标单位不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人分包。

3.3 中标单位按照合同或经招标单位同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的单位应具备相应的资格条件，并不得再次分包。**中标单位对分包单位的项目和行为负连**

带责任。

4.履约担保:

4.1 中标的投标单位应按前附表规定向建设单位提交履约担保。

4.2 如果中标单位不按本招标文件的规定执行, 招标单位将有充分的理由废除授标, 并没收其投标保证金。

八、 承诺书

(详见附件: 投标承诺书)

1. 承诺书:

投标单位必须按本招标文件要求对承诺书进行签署和递交, 不得缺少, 否则招标单位将视为投标单位不响应本招标文件而拒绝。

2.承诺书签署:

承诺书必须由投标单位法人代表签署并加盖单位公章, 否则招标单位将视为投标单位不响应本招标文件而拒绝。

3.承诺书的递交

投标单位必须在开标会前将承诺书交给招标单位。

4. 无承诺书或承诺书未按前项规定签署和加盖单位公章的投标单位不得进入开标会现场。

九、 中标通知书

(详见附件: 中标通知书)

中标通知书将作为施工合同的一个附件。中标单位必须在中标通知书规定的日期与招标单位进行合同签署协商, 否则将被取消中标资格且被没收投标保证金。

第三章 附件

附件一： 投标承诺书

项目名称：京海禽业如东有限公司种鸡舍中央输料称重房工程项目：

本单位已详细阅读上述工程之招标文件，现自愿就参加上述工程投标有关事项向招标单位郑重承诺如下：

1、遵守中华人民共和国、江苏省、南通市市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

2、遵守本次招投标的各项管理制度，自觉维护招标单位的正常工作秩序。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

3、服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

4、接受招标文件全部条款及内容，未经招标单位允许，不对招标文件条款及内容提出异议。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

5、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

6、保证投标报价不存在低于成本的恶意报价行为。

7、保证无论中标与否，均不向招标单位查询追问原因。

8、保证按照招标文件及中标通知书规定商签施工合同及提交履约保证金。如有违反，同意接受招标单位违约处罚并被没收投标保证金。

9、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。如有违反，同意接受建设单位违约处罚并被没收履约保证金。

10、保证中标之后不转包及使用挂靠施工队伍，若有分包将征得建设单位同意。

11、保证中标之后按照投标文件承诺派驻管理人员及投入机械设备，如有违反，同意接受建设单位违约处罚并被没收履约保证金。

12、保证中标之后密切配合建设单位开展工作，服从建设单位驻现场代表人员的管理。

13、保证按照招标文件及施工合同约定原则处理造价调整事宜，不会发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

投标单位（公章）：

法人代表（签名）：

年 月 日

附件二 中标通知书

_____:

根据_____工程施工招标文件和你单位于____年__月__日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称		建筑面积	m ²
中标总价	_____元，大写_____元		
中标范围	招标文件及与招标相关文件明确的工程内容		
中标工期	日历天	计划开工日期	年 月 日
		计划竣工日期	年 月 日
质量等级	合格		

请在接到本中标通知书后叁天内，到我单位签订工程承包合同，如果你单位在 年 月 日前未到我公司签订施工合同，根据招标文件相关条款将取消你单位的中标资格，没收你单位的投标保证金。

京海禽业如东有限公司

年 月 日

附件三、 经济标书

说明：经济标书由投标单位根据预算书自制，必须充分反映出以下（但不限于）内容：

- 1、主要材料采购价格及如下材料：
 - (1) *投标产品售后维修和服务承诺书；
 - (2) *规格性能偏离表；
 - (3) *使用原材料的规格尺寸、品牌、材质及使用数量；
 - (4) *产品制造、安装标准；
 - (5) *工程进度安排
- 2、分项工程工程量和单位造价
- 3、投标单位认为应该反映的其他费用。

以上内容在经济标书不能反映，则该投标单位的经济标书为无效标书。

附件四：工程投标报价单

鸡场名	鸡舍号	栋数	称重房数量	单幢称重房价格	合计报价
第 1 种鸡场	1-10	10	5		
	11-19	9	5		
第 2 种鸡场	1-11	11	6		
	12-22	11	6		
第 3 种鸡场	1-12	12	6		
第 4 种鸡场	1-16	16	8		
第 5 种鸡场	1-16	16	8		
第 6 种鸡场	1-11	11	6		
第 7 种鸡场	1-12	12	6		
合计金额	小写：		大写：		

说明：1、投标总价精确到元，出现小数则全部截去，不四舍五入。

附件五、工程要求

一、资质要求

- 1、获得邀请的单位可以参加，投标单位须提供营业执照副本的复印件（加盖公司公章）。
- 2、投标单位财务状况良好。
- 3、其他：
 - 3.1 本招标项目不接受联合体投标。
 - 3.2 本项目采取资格预审。投标文件中必须提供投标单位上述合格、有效的资格证明文件，未提供或提供虚假证明文件的按废标处理。
 - 3.3 本招标项目的设计方案归属招标单位所有，投标单位未经允许不得向第三方泄露。
 - 3.4 本次投标解释权归招标单位所有。

二、设备要求

1. 设备规格及安装数量

鸡场名	鸡舍号	栋数	称重房数量	工期
第 1 种鸡场	1-10	10	5	2021 年 1 月 14 日-2021 年 2 月 6 日
	11-19	9	5	
第 2 种鸡场	1-11	11	6	2020 年 12 月 25 日-2021 年 1 月 13 日
	12-22	11	6	
第 3 种鸡场	1-12	12	6	2021 年 2 月 22 日-2021 年 3 月 2 日
第 4 种鸡场	1-16	16	8	2021 年 3 月 2 日-2021 年 3 月 12 日
第 5 种鸡场	1-16	16	8	2021 年 3 月 13 日-2021 年 3 月 25 日
第 6 种鸡场	1-11	11	6	2021 年 3 月 26 日-2021 年 4 月 10 日
第 7 种鸡场	1-12	12	6	2021 年 4 月 11 日-2021 年 4 月 24 日

2. 称重房制作要求

- 1) 钢构料房规格：2500*2500*（3200-3500）mm
- 2) 屋架材料：国标热镀锌方管，主立柱50*50*3mm，复杆：50*50*3mm，门50*30*2mm
- 3) 屋面立板：0.6mm单面隔热彩铝板
- 4) 前面板：0.6mm单面隔热彩铝板
- 5) 其他要求：结构焊接部位用锌易代冷镀锌补锌两次